

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നൽകിയ ലോൺ

10 (*130) ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ :

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ :

ശ്രീ. പി. ടി. തോമസ് :

ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക്

റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് സ്വന്തം ഫണ്ട് കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) എങ്കിൽ എന്തു തുക കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട് ;

(സി) ബോർഡിന്റെ സ്വന്തം ഫണ്ടിൽ നിന്നും സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് എന്തു തുകയ്ക്കുള്ള ലോൺ നൽകാൻ കഴിഞ്ഞെന്നു വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(ഡി) പ്രസ്തുത ലോൺ എത്ര പേർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട് ;

(ഇ) ബോർഡിന്റെ സ്വന്തം ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നൽകിയ വായ്പയുടെ പലിശ എത്രയെന്ന് വെളിപ്പെടുത്താമോ ?

റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മാണി) :

(എ & ബി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് വായ്പ, ഹയർ പർച്ചേസ് ഇനത്തിൽ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നുള്ള തിരിച്ചടവ് ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരിച്ചതിനാൽ റിക്കവറിയിൽ 65% വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. ഇതുമൂലം 2003 മേയ് മാസം വരെ 190.15 കോടി രൂപ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും പിരിച്ചെടുക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. മറ്റു ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ ആശ്രയിക്കാതെ ബോർഡിന്റെ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ഈ വരുമാനം സഹായിച്ചു.

(സി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം ബോർഡിന്റെ തനതു ഫണ്ടിൽ നിന്നും 46.36 കോടി രൂപ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വായ്പയായി ചെലവഴിച്ചു.

(ഡി) 30-4-2003-ലെ കണക്കുകൾ പ്രകാരം വിവിധ വായ്പ പദ്ധതികളിൽ 22334 പേർക്ക് വീടുകൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് വായ്പ നൽകി.

(ഇ) ഗുണഭോക്താക്കളുടെ തിരിച്ചടവിനത്തിൽ ലഭിച്ച വരുമാനത്തിൽ നിന്നുമാണ് ബോർഡ് പ്രധാനമായും വായ്പ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ പലിശ നിരക്കിൽ പ്രത്യേക മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടില്ല. ഹഡ്കോ നിവാസിൽ നിന്നും കുറഞ്ഞ പലിശയ്ക്ക് കടമെടുത്ത് ഉയർന്ന നിരക്കിലുള്ള വായ്പ ബോർഡ് തിരിച്ചടച്ചിട്ടുണ്ട്. തൽഫലമായി പ്രതിമാസ ഗഡുക്കൾ 30-4-2003 വരെ മൂടക്കം വരുത്താത്തവർക്ക് 1.5% മുതൽ 4.5% വരെ പലിശയിളവ് നൽകിവരുന്നു.

431/2012